

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADS

Thuận An, ngày 03 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 146/2024/133/BDV-CT ngày 24/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-CL ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Bình, sinh năm 1996, Địa chỉ: số 12, khu phố Hưng Thọ, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương gồm:

01 (một) căn hộ chung cư số A1-01-08, chung cư Habitat Bình Dương, diện tích sàn 62,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 59,2m<sup>2</sup>, 01 (một) điện kế chính, 01 (một) đồng hồ nước. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số DC3, tọa lạc tại khu phố Bình Đáng, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

\* Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;
- Giá khởi điểm của tài sản: **2.153.115.770 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, một trăm mười lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng)**. Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập từ **8 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025**.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - + Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **8 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập;
  - + Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025**.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập;
- Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;
- Bước giá: tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng** và không khống chế mức tăng tối đa.
- Thời điểm nhận lại (*Chúc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hoà;
- Chung cư Habitat Bình Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BD;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Chi Hồng*